



comune  
di melfi  
*città delle costituzioni  
di federico II*



## Città di Rionero in Vulture (Provincia di Potenza)

Medaglia d'Argento al Merito Civile – Città per la Pace



## COMUNE DI ATELLA (PROVINCIA DI POTENZA)

### AVVISO

**Oggetto:** procedura concorsuale pubblica per l'assegnazione in locazione di n° 8 locali commerciali in località Monticchio Laghi.

Si avvisa che in data 30 maggio 2019, è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Atella la determinazione n° 87 del 30/05/2019, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria della procedura concorsuale pubblica per l'assegnazione in locazione di n° 8 locali commerciali in località Monticchio Laghi.

Chiunque sia interessato può proporre osservazioni e/o ricorso entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a far data dalla pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. FERRARA Vincenzo tel.0972-716636 pec [comune.atella.ag@pec.it](mailto:comune.atella.ag@pec.it), e-mail [utatella@tiscali.it](mailto:utatella@tiscali.it) fax 0972-715889



# COMUNE DI ATELLA

(Provincia di Potenza)

Cod.Fisc. 85001130765 – Tel. 0972 716611

Data **30/05/2019**  
N° **219 Racc. Gen.**

**SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 87 DEL 30/05/2019**

**OGGETTO: approvazione graduatoria provvisoria procedura concorsuale pubblica per l'assegnazione in locazione di n° 8 locali commerciali in località Monticchio Laghi.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **maggio** nel proprio ufficio

## IL RESPONSABILE

**Che** il Comune di Atella nell'ambito del PO-FESR Basilicata 2007/2013 – Asse IV – Linea di Intervento IV .1.1 - PIOT Area Nord, ha candidato unitamente ai Comuni di Rionero in V.re e Melfi il progetto di "*Completamento degli interventi infrastrutturali riqualificazione Monticchio Laghi*" consistenti nella realizzazione di opere infrastrutturali illuminotecniche e delocalizzazione dei manufatti precari ubicati lungo l'asse viario dell'istmo ricadenti nell'Ambito Unitario di Progettazione n° 1 ( AUP 1), da localizzarsi nell'AUP 3 così come previsto dal Piano Particolareggiato di Monticchio - pag. 21 relazione tecnica e N.T.A. ) approvato con D.P.G.R. n° 75 del 26/04/2006;

**Che** ottenuto il finanziamento per la delocalizzazione dei manufatti precari posizionati lungo l'istmo della strada circumlacuale, sono stati costruiti cinque manufatti in legno di cui quattro contenenti due locali ognuno della superficie di mq. 56,00, ed il quinto, formato da un unico ambiente anch'esso di mq. 56,00;

**Che** nelle more della edificazione la Regione Basilicata con delibera di Giunta Regionale n° 1409 del 23/10/2012, ha concesso al Comune di Atella l'area di sedime degli immobili della superficie di mq. 2100 circa, individuata in Catasto all'interno delle particelle 55 e 19 del foglio 1 del Comune di Atella;

**Che** la relativa concessione è stata sottoscritta tra le parti il 22-01-2013 n° 14547 di Repertorio;

**Che** gli immobili sono stati realizzati con l'ausilio dei fondi Fesr Basilicata 2007/2013 e sono stati resi "**agibili**" con provvedimento dell'1/12/2016;

**Che** al fine di procedere alla assegnazione dei citati manufatti agli aventi diritto vale a dire, a coloro che esercitano l'attività commerciale all'interno dell'area denominata "istmo", oltre che, a coloro che ne facciano richiesta, ai quali saranno assegnati i locali che resteranno liberi dopo aver esaurito la prima fase di assegnazione, è stato necessario procedere all'approvazione di un apposito regolamento;

**Che** a tal fine è stato dato mandato al responsabile competente di redigere il "regolamento disciplinante le modalità di affidamento in locazione dei locali realizzati in Monticchio Laghi " in esecuzione delle disposizioni urbanistiche dettate dal Piano Particolareggiato di Monticchio Laghi;

**Che** il responsabile competente ha predisposto il regolamento suddetto poi approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 75 del 9 maggio 2018;

**Che** a seguito dell'approvazione del regolamento è stato predisposto avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n° 8 locali commerciali in località Monticchio Laghi;

**Che** il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dei Comuni di Atella, Rionero inv.re e Melfi a far data dal 13 luglio 2018 al 3 agosto 2018;

**Che** l'avviso prevedeva che le istanze di assegnazione sarebbero dovute giungere entro le ore 12,00 del 3 agosto 2018;

**Che** nel termine previsto sono giunte le seguenti istanze :

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1) Stefano Anastasia Antonio | Prot. 4882 del 18 luglio 2018; |
| 2) Gruosso Maria             | Prot. 5023 del 25 luglio 2018; |
| 3) Sheshi Maslinda           | Prot. 5159 dell'1 agosto 2018; |
| 4) Russo Elisabetta          | Prot. 5161 dell'1 agosto 2018; |
| 5) Mecca Elia                | Prot. 5202 del 1 agosto 2018;  |
| 6) D'Angelo Rocco            | Prot. 5231 del 3 agosto 2018;  |
| 7) D'Errico Santina          | Prot. 5234 del 3 agosto 2018;  |

**Che** in ordine successivo di tempo con nota pec prot. 5078 del 26 luglio 2018 conformemente al regolamento approvato con delibera del C.S. n° 75 del 9 maggio 2018, è stato chiesto ai Comuni di Rionero in V.re e Melfi di indicare il nominativo del componente della Commissione di competenza per il proprio Comune, lettera reiterata il 26 settembre 2018 prot. 6120;

**Che** a seguito di siffatte richieste, il Comune di Rionero in Vulture con nota del 27 settembre 2018 Prot. 6466, trasmetteva la determina dirigenziale n° 5666 del 17/09/2018, con la quale nominava il proprio componente della commissione nella persona dell'Ing. RAMUNNO Donato;

**Che** analogamente il Sindaco di Melfi con propria nota n° 1168 del 15/01/2019, acquisita al protocollo generale del Comune il 18/01/2019 al n° 471, trasmetteva il nominativo del proprio componente della commissione nella persona del signor RUBICONDO Rocchino ;

**Che** a seguito della nomina dei componenti della commissione , il giorno 13 Aprile 2018 alle ore 16,00 c/o la sede del Comune di Atella sita in Piazza Matteotti 3, nei locali dell'ufficio tecnico si è tenuta la prima riunione, ed il giorno 25 maggio 2019 alle ore 9,00 la seconda riunione la quale si è conclusa con la formulazione della graduatoria provvisoria come di seguito trascritta:

- |                              |               |                 |
|------------------------------|---------------|-----------------|
| 1) Gruosso Maria             | Prot. 5023/18 | <b>Punti 32</b> |
| 2) Sheshi Maslinda           | Prot. 5159/18 | <b>Punti 28</b> |
| 3) Stefano Anastasia Antonio | Prot. 4882/18 | <b>Punti 25</b> |
| 4) D'Angelo Rocco            | Prot. 5231/18 | <b>Punti 05</b> |
| 5) Russo Elisabetta          | Prot. 5161/18 | <b>Punti 03</b> |

**DATO ATTO** che le istanze delle signore Mecca Elia e D'Errico Santina sono state escluse dall'assegnazione dei punteggi per le motivazioni tutte riportate nel verbale n° 2 della commissione che qui si intendono integralmente trascritte;

**RITENUTO** di dover procedere ad approvare la graduatoria provvisoria sopra riportata afferente la procedura pubblica per l'assegnazione in locazione di n° 8 locali commerciali in località Monticchio Laghi;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n° 75 del 9 maggio 2018, con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione in locazione di n° 8 locali commerciali in località Monticchio Laghi;

**VISTO** l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n° 8 locali commerciali in località Monticchio Laghi;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, emanato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267 e s.m. ed i.;

**VISTO** il regolamento interno sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il decreto Sindacale di nomina dei responsabili di servizi e dei settori;

Per i motivi suesposti,

#### **DETERMINA**

La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente dispositivo;

**A) DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria degli assegnatari dei locali commerciali l'assegnazione in locazione di n° 8 locali commerciali in località Monticchio Laghi così articolata:

1) Gruosso Maria	Prot. 5023/18	<b>Punti 32</b>
2) Sheshi Maslinda	Prot. 5159/18	Punti 28
3) Stefano Anastasia Antonio	Prot. 4882/18	Punti 25
4) D'Angelo Rocco	Prot. 5231/18	Punti 05
5) Russo Elisabetta	Prot. 5161/18	Punti 03

**B) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento oltre che all'Albo Pretorio comunale anche sul sito istituzionale;

**C) DI PUBBLICARE** altresì, sul sito istituzionale dei Comuni di Melfi e Rionero apposito avviso con il quale si partecipa l'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo Pretorio del Comune di Atella ;

**D) DI STABILIRE** che gli interessati nei successivi 15 giorni da quello della pubblicazione possono produrre ricorsi o osservazioni ;

**E) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Sindaco ed ai componenti della Giunta Comunale.

Trasmettere copia della presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di competenza.

La presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

La presente determinazione viene inserita nella raccolta di questo Servizio e copia di essa sarà inserita nella Raccolta Generale delle determinazioni, depositata nell'Ufficio Segreteria.

**Il Responsabile**  
**F.to Geom. FERRARA Vincenzo**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal giorno 30-mag-2019 al giorno 14-giu-2019.

Atella li, **30-mag-2019**

**L'Addetto per Settore  
F.to GENOVESE Donato**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Atella, li 30-mag-2019

Il Responsabile del Servizio  
Geom. FERRARA Vincenzo

