



# Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza  
Medaglia d'Argento al Merito Civile - Città per la Pace

Ufficio Patrimonio e Vivibilità

Via Raffaele Ciasca, 8 – 85028 Rionero in Vulture  
P.I. 00778990762 - C.F. 85000990763  
Tel. 0972 729111 / Fax 0972 729221 n. verde 800604444  
[www.comune.rioneroinvulture.pz.it](http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it)  
[info@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:info@comune.rioneroinvulture.pz.it)

## **BANDO PUBBLICO, PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI N. 4 LOTTI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) - CONTRADA SCAVONI - RIONERO IN VULTURE (PZ)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 6 PATRIMONIO E VIVIBILITÀ**

#### **Viste:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30.06.2014 con la quale è stato modificato il “Regolamento comunale per l’assegnazione e l’utilizzo di aree comprese nei piani per insediamenti produttivi di cui all’art. 27 l. n. 865/1971” approvato con delibera di C.C. n. 86 del 29.11.2007 e modificato con delibera di C.C. n. 32 del 18.05.2010;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 219 in data 28.11.2019 con la quale è stato approvato lo schema di bando per l’assegnazione di n.4 lotti nel Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. di C.da Scavoni;
- l’istruttoria compiuta dall’Ufficio Patrimonio e Vivibilità del Comune di Rionero in Vulture, a seguito della manifestazione dell’Amministratore Unico della ditta Ecowaste srl di voler rinunciare al lotto n°33 della Zona PIP – ubicato in c.da Scavoni in Rionero in Vulture, di superficie pari a mq. 5942 ed allibrato al Foglio 28, particelle 735-736 - originariamente alienato dalla Amministrazione Comunale giusta Atto Rep. N° 13752 Racc. n° 7340 del 21.01.2010;
- la comunicazione Prot. 9042 del 10.07.2020 con la quale il Responsabile dell’Ufficio Patrimonio e Vivibilità del Comune di Rionero in Vulture chiedeva all’Amministratore Unico della ditta Ecowaste srl di confermare il formale assenso circa la volontà di retrocessione, con la precisazione che l’Amministrazione si sarebbe avvalsa della possibilità di riacquisire la disponibilità del lotto alle seguenti imprescindibili condizioni:
  - Il Comune, ricevuta la conferma della volontà espressa di operare la retrocessione, procederà alla ricerca di soggetti interessati alla assegnazione dei lotti in area PIP disponibili, aggiungendo alla lista di quelli disponibili anche quello di proprietà di codesta ditta;
  - In caso di esito favorevole della procedura per la selezione del soggetto interessato a rilevare la proprietà del lotto, il pagamento a favore dell’attuale proprietario del lotto delle somme spettanti secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale e la susseguente formalizzazione dell’atto di retrocessione avverranno solamente a seguito del versamento delle somme dovute al Comune, da parte del nuovo assegnatario;
- la definitiva comunicazione Prot. 9333 del 14.07.2020 dello stesso Amministratore Unico della ditta Ecowaste srl con la quale veniva confermata la volontà di retrocessione del lotto di cui sopra e di dare alla Amministrazione l’assenso a riacquisire la disponibilità del lotto alle condizioni di cui alla prefata nota Prot. 9042 del 10.07.2020;

**Rilevato**, pertanto, che allo stato risultano disponibili per la concessione in diritto di proprietà i seguenti lotti: ubicati nella zona P.I.P. di Contrada Scavoni:

- 1C, mq. 1633, Foglio 28, Particella 906;



# Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza  
Medaglia d'Argento al Merito Civile - Città per la Pace

Ufficio Patrimonio e Vivibilità

Via Raffaele Ciasca, 8 – 85028 Rionero in Vulture  
P.I. 00778990762 - C.F. 85000990763  
Tel. 0972 729111 / Fax 0972 729221 n. verde 800604444  
[www.comune.rioneroinvulture.pz.it](http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it)  
[info@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:info@comune.rioneroinvulture.pz.it)

- 19B mq. 1904, Foglio 28, Particella 909-986;
- 20 mq. 3343, Foglio 28, Particella 909-986;
- 33 mq. 5942, Foglio 28, Particella 735-736.

## INVITA

quanti fossero interessati all'assegnazione di lotti edificabili all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di C.da Scavoni, a presentare domanda al Comune di Rionero in Vulture, Servizio 6 Patrimonio e Vivibilità – Via Raffaele Ciasca n. 8 - 85028 Rionero in Vulture, con le modalità di seguito indicate.

**IL PREZZO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DEI LOTTI È STABILITO IN 18,00 Euro/mq**

### Attività ammesse

Le aree possono essere assegnate per lo svolgimento delle seguenti categorie di attività economiche: attività produttive di beni, sia artigianali che industriali, e attività di servizi.

Non sono comunque ammesse le attività economiche che, pur rientrando nelle categorie di cui al precedente comma, contrastino con i criteri di localizzazione ambientale e con la destinazione urbanistica della zona.

### Modalità di presentazione delle domande

Il bando che integra e modifica il Regolamento comunale per l'assegnazione e l'utilizzo di aree comprese nei piani per insediamenti produttivi di cui all'art. 27 L. n. 865/1971, prevede una graduatoria per l'assegnazione dei lotti 1C, 19B, 20 e 33.

Al bando potranno partecipare:

- imprese produttive a carattere industriale ed artigianale;
- imprese che esercitano attività di servizio;

Premesso che la preferenza viene data ad enti pubblici ed aziende a partecipazione statale nell'ambito dei programmi già approvati dal CIPE, si elencano di seguito i requisiti di partecipazione di cui devono essere in possesso i richiedenti al momento della sottomissione della domanda:

- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o con un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei propri confronti non deve essere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente, all'articolo 6 e all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, né deve sussistere alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159;
- nei propri confronti:



# Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza  
Medaglia d'Argento al Merito Civile - Città per la Pace

Ufficio Patrimonio e Vivibilità

Via Raffaele Ciasca, 8 – 85028 Rionero in Vulture  
P.I. 00778990762 - C.F. 85000990763  
Tel. 0972 729111 / Fax 0972 729221 n. verde 800604444  
www.comune.rioneroinvulture.pz.it  
[info@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:info@comune.rioneroinvulture.pz.it)

- non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale;
- (Oppure, se presenti condanne)
- le misure ostantive applicate con \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono divenute inefficaci in seguito alla riabilitazione di cui all'articolo 70 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ottenuta dalla Corte d'Appello di \_\_\_\_\_, con provvedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- nei confronti di tutti gli altri rappresentanti legali, soggetti con potere di rappresentanza o potere contrattuale, direttori tecnici e soci non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostantive di cui rispettivamente all'articolo 6 e all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, specificando che:
  - di tale situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, assumendone le relative responsabilità;
  - (oppure)
  - tale situazione giuridica è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;
- non devono essere state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- non devono essere state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana, che costituiscono motivo ostantivo al rilascio del DURC (documento unico di regolarità contributiva);
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68;

Per gli scopi di cui in premessa il partecipante dichiara, ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC da parte della Amministrazione Pubblica:

- di applicare il contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) del settore e di avere la seguente dimensione aziendale:
 

<input type="checkbox"/> da 0 a 5	<input type="checkbox"/> da 6 a 15	<input type="checkbox"/> da 16 a 50
<input type="checkbox"/> da 50 a 100	<input type="checkbox"/> oltre 100	<input type="checkbox"/> numero esatto: _____
- di essere iscritta a:



# Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza  
Medaglia d'Argento al Merito Civile - Città per la Pace

Ufficio Patrimonio e Vivibilità

Via Raffaele Ciasca, 8 – 85028 Rionero in Vulture  
P.I. 00778990762 - C.F. 85000990763  
Tel. 0972 729111 / Fax 0972 729221 n. verde 800604444  
[www.comune.rioneroinvulture.pz.it](http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it)  
[info@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:info@comune.rioneroinvulture.pz.it)

<b>INAIL:</b>	codice ditta:	posizioni assicurative territoriali:
<b>INPS:</b>	matricola azienda:	sede competente:
	posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane:	
<b>Cassa Edile</b>	codice impresa:	codice cassa:

I lotti potranno essere assegnati ad imprese singole, associate, consorziate e cooperativistiche come previsto dalla norma.

La domanda, in bollo, redatta con indicazione della superficie richiesta per il lotto interessato (quindi si assegnano anche porzioni di lotto) su apposito modulo disponibile presso il Settore Patrimonio e Vivibilità del Comune di Rionero in Vulture o nel sito [www.comune.rioneroinvulture.pz.it](http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it) dovrà essere indirizzata a: "Comune di Rionero in Vulture, Servizio 6 Patrimonio e Vivibilità, via Raffaele Ciasca n. 8 - 85028 Rionero in Vulture" e dovrà pervenire, a pena di esclusione, **ENTRO LE ORE 12:00 DEL giorno 15 marzo 2021.**

Sulla busta dovrà essere precisata la ragione sociale del richiedente e indicato "**Domanda di assegnazione lotto P.I.P., c.da Scavoni, Rionero in Vulture**".

Per la documentazione da allegare alla domanda si fa riferimento ai contenuti degli schemi di istanza allegati al presente bando, la cui mancata allegazione costituisce motivo di esclusione.

## 1. CORRISPETTIVO

- 1.1 Il corrispettivo dovuto per l'assegnazione delle aree è comprensivo della quota parte del costo di acquisizione dell'area da parte del Comune, da determinare in base alla superficie fondiaria del lotto assegnato nonché ai parametri specificati dal piano particolareggiato.
- 1.2 Tale corrispettivo sarà versato al Comune come segue:
  - a) il 100% del costo di acquisizione/concessione dell'area al momento della stipula del contratto di concessione in diritto di proprietà, fatto salvo quanto previsto al successivo punto 3) in caso di richiesta congiunta;
  - b) gli oneri concessori saranno pagati al momento del titolo abilitativo alla costruzione secondo le modalità vigenti.

Il corrispettivo è al netto delle spese contrattuali di rogito, trascrizione e registrazione e delle imposte dovute che sono a carico dell'assegnatario.

## 2. STIPULA DEL CONTRATTO

- 2.1 La stipula del contratto di concessione in diritto di proprietà di cui all'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.i. dovrà avvenire entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dell'avvenuta assegnazione.
- 2.2 La mancata sottoscrizione del contratto suddetto entro il termine prescritto, per cause dipendenti dall'assegnatario, comporta la decadenza dall'assegnazione e l'area rientrerà nella disponibilità del Comune.



# Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza  
Medaglia d'Argento al Merito Civile - Città per la Pace

Ufficio Patrimonio e Vivibilità

Via Raffaele Ciasca, 8 – 85028 Rionero in Vulture  
P.I. 00778990762 - C.F. 85000990763  
Tel. 0972 729111 / Fax 0972 729221 n. verde 800604444  
www.comune.rioneroinvulture.pz.it  
[info@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:info@comune.rioneroinvulture.pz.it)

### **3) CONSISTENZA DELLE SUPERFICI INSISTENTI NEL P.I.P.**

Nella tabella seguente sono riportati i lotti ricadenti nell'area P.I.P. e oggetto di assegnazione, con i valori indicativi delle superfici e dei prezzi totali di cessione.

<b>LOTTE DA ASSEGNARE</b>			
Lotto	Superficie	<b>ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ</b>	
		Prezzo unitario	Prezzo totale
1C	1633 mq	€/mq 18,00	€ 29 394,00
19B	1904 mq	€/mq 18,00	€ 34 272,00
20	3343 mq	€/mq 18,00	€ 60 174,00
33	5942 mq	€/mq 18,00	€ 106 956,00

Limitatamente ai lotti 20 e 33 possono essere presentate istanze congiunte da parte di più aziende indicando la superficie da assegnare ad ognuno.

In tal caso il frazionamento dell'area dovrà essere eseguito dagli assegnatari a propria cura e spese ed il termine per la stipula del contratto è prorogato di 30 giorni rispetto al termine di cui al precedente punto 2.

**Il frazionamento del lotto sarà autorizzato solo dopo che i richiedenti assegnatari avranno effettuato il versamento del costo dell'intero lotto. Il versamento dovrà essere effettuato entro e non oltre gg. 30 dalla notifica del relativo provvedimento di assegnazione. Il mancato versamento nei termini anzidetti comporterà, senza ulteriori formalità da parte dell'Ente, la revoca dell'assegnazione con il conseguente scorrimento della graduatoria.**

Possono essere consentiti accorpamenti dei lotti come sopra individuati.

### **4) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria è formulata dall'apposita Commissione di cui all' art. 7 del Regolamento Comunale per l'assegnazione e l'utilizzo di aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi di cui all'art. 27 della legge n. 865/1971,-in base ai criteri ivi previsti.

La stessa sarà oggetto di approvazione da parte del Responsabile del Servizio Vivibilità.

Essa va predisposta attribuendo alla domanda un punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti a singoli requisiti, secondo le modalità appresso specificate.

Le domande verranno esaminate sotto i seguenti profili, attribuendo il seguente punteggio:

- ai soggetti richiedenti che intendono insediare nuove attività artigianali rispetto a quelle già esistenti nel Comune: **punti 5;**
- ai soggetti richiedenti che intendono insediare nuove attività industriali e di servizio rispetto a quelle già esistenti nel Comune: **punti 3;**
- ai soggetti richiedenti che intendono ampliare la propria attività ricadente nel territorio del Comune di Rionero in Vulture: **punti 2;**
- ai soggetti che intendono trasferire la propria attività nel PIP e tale attività risulta frazionata in più sedi: **punti 3;**
- ai soggetti richiedenti che sono titolari di imprese nel Comune di Rionero in Vulture i quali svolgono attualmente la loro attività produttiva in zone urbanistiche ove gli strumenti



# Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza  
Medaglia d'Argento al Merito Civile - Città per la Pace

Ufficio Patrimonio e Vivibilità

Via Raffaele Ciasca, 8 – 85028 Rionero in Vulture  
P.I. 00778990762 - C.F. 85000990763  
Tel. 0972 729111 / Fax 0972 729221 n. verde 800604444  
[www.comune.rioneroinvulture.pz.it](http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it)  
[info@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:info@comune.rioneroinvulture.pz.it)

vigenti non ne consentirebbero l'operatività per esplicito contrasto con le destinazioni d'uso ivi consentite oppure che svolgono la loro attività produttiva in una sede in affitto nelle zone PAIP o Commerciale: **punti 5;**

- e1) realizzazione di una sede in proprietà delle aziende che hanno la sede in affitto: **punti 2;**  
Verranno poi esaminati gli interventi proposti dai richiedenti sotto l'aspetto più specificamente imprenditoriale ed economico-finanziario, mediante la valutazione degli elementi di seguito riportati e l'attribuzione a ciascuno di essi del seguente punteggio:
- f) fattibilità dell'attività proposta: **punti 2;**  
g) capacità economico-finanziaria: **punti 3;**  
h) previsione occupazionale: **punti 0,5** per ogni unità lavorativa da assumere fino ad un massimo di 15; **punti 1 oltre le 15 unità;**  
i) possesso di finanziamento ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative della Comunità europea: **punti 2;**  
l) imprenditoria giovanile: **punti 3;**  
m) innovazione di prodotto e/o di processo: **punti 3.**

I requisiti di cui ai punti c), d), e), f), g) i), m) dovranno risultare dal piano di fattibilità dell'intervento, allegato alla domanda.

In caso di aziende esistenti, ai fini del calcolo del punteggio di cui al precedente punto h), le unità lavorative già assunte saranno equiparate a quelle da assumere.

I requisiti di cui ai punti g), i), m), dovranno essere comprovati da idonea documentazione allegata all'istanza.

In caso di istanza congiunta, ai fini della graduatoria, sarà considerato il punteggio più alto conseguito da una sola delle ditte.

Ai richiedenti che non presenteranno la documentazione minima obbligatoria, verrà richiesta l'integrazione dei documenti da far pervenire al Comune di Rionero in Vulture entro, e non oltre, 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta pena la nullità della domanda.

Per imprenditoria giovanile si intendono:

- Imprese individuali di giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni (alla data di presentazione del progetto);
- Società di persone composte per almeno il 60% da soggetti di età compresa tra i 18 e i 35 anni d'età; la percentuale è determinata tenendo conto della quota di partecipazione nell'attività.

Per innovazione di processo si intende l'applicazione di un metodo di produzione nuovo o sensibilmente migliorato (inclusi cambiamenti significativi nelle tecniche, nelle attrezzature e/o nel software) con esclusione di cambiamenti o miglioramenti minori, l'aumento delle capacità di produzione o di servizio attraverso l'aggiunta di sistemi di fabbricazione o di sistemi logistici che sono molto simili a quelli già in uso, la cessazione dell'utilizzazione di un processo, la mera sostituzione o estensione dell'impianto, i cambiamenti derivanti puramente da cambiamenti di prezzo dei fattori, la produzione personalizzata, le normali modifiche stagionali o altri cambiamenti ciclici, la commercializzazione di prodotti nuovi o sensibilmente migliorati.

Per innovazione di prodotto si intende l'introduzione di un bene o di un servizio che è nuovo o significativamente migliorato nel rispetto delle sue caratteristiche o degli usi per il quale è stato



# Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza  
Medaglia d'Argento al Merito Civile - Città per la Pace

Ufficio Patrimonio e Vivibilità

Via Raffaele Ciasca, 8 – 85028 Rionero in Vulture  
P.I. 00778990762 - C.F. 85000990763  
Tel. 0972 729111 / Fax 0972 729221 n. verde 800604444  
[www.comune.rioneroinvulture.pz.it](http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it)  
[info@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:info@comune.rioneroinvulture.pz.it)

progettato. Questo include significativi miglioramenti nelle caratteristiche tecniche, nei componenti e nei materiali, nei software incorporati, nello user friendliness (usabilità) o altre caratteristiche funzionali. L'innovazione di prodotto può utilizzare nuove conoscenze o tecnologie, o può essere basata su nuovi usi o combinazioni di conoscenze o tecnologie esistenti. Il termine "prodotto" indica sia prodotti sia servizi. L'innovazione di prodotto include sia l'introduzione di nuovi beni sia di nuovi servizi sia il significativo miglioramento nelle caratteristiche funzionali o di utilizzo di prodotti o servizi esistenti. Per nuovi prodotti si intendono beni e servizi che differiscono significativamente nelle loro caratteristiche o negli usi per i quali sono stati progettati. Lo sviluppo di un nuovo utilizzo per un prodotto che ha subito solo minori cambiamenti nelle sue specifiche tecniche è un'innovazione di prodotto. Significativi miglioramenti a prodotti esistenti possono verificarsi attraverso cambiamenti nei materiali, componenti o altre caratteristiche che migliorano la performance/prestazione. L'innovazione di prodotto nei servizi può includere significativi miglioramenti nel modo in cui sono forniti (p.e. in termini di efficienza o velocità), l'aggiunta di nuove funzioni o caratteristiche ai servizi esistenti, o l'introduzione di servizi interamente nuovi. Il design è una parte integrante dello sviluppo e implementazione dell'innovazione di prodotto. Ad ogni modo, cambiamenti nel design che non implicino significativi cambiamenti nelle caratteristiche funzionali del prodotto o negli usi per i quali è stato progettato non sono innovazioni di prodotto.

La Commissione assegnerà a ciascuna domanda un punteggio unico complessivo dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti con i criteri di cui sopra.

La Commissione, sulla scorta della valutazione dei requisiti di cui innanzi, potrà procedere all'espressione di un giudizio sfavorevole all'assegnazione mediante deposito agli atti di una idonea e dettagliata relazione motivata.

Le graduatorie saranno formulate entro 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande e pubblicata all'Albo pretorio del Comune, allegata alla determina dirigenziale di approvazione.

Di esse verrà data comunicazione ai singoli partecipanti al bando.

Può essere opposto ricorso alla determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie entro dieci giorni dal termine del periodo di affissione all'Albo, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevuta oppure tramite PEC, indirizzata al Responsabile del Servizio Vivibilità.

Nei successivi dieci giorni la Commissione di cui all'art. 7, esamina i ricorsi ed eventualmente riformula la graduatoria, nei modi di cui al presente articolo.

Durante tale periodo (dalla data di ricezione del ricorso fino a quella di notifica delle valutazioni formulate dalla Commissione) i termini per il ricorso agli Organi di giustizia amministrativa si intendono sospesi con riferimento ai soli ricorrenti interessati.

L'assegnazione di eventuali lotti che si dovessero rendere liberi sarà effettuata facendo scorrere le graduatorie di cui al presente bando.

Il servizio comunale di riferimento è il Servizio Vivibilità, al quale sono indirizzate le varie domande ed inoltrate le pratiche relative.

## **5) SERVIZI**

I lotti in vendita si intendono al netto delle strade, di parcheggi pubblici, del verde e sono serviti di strade, illuminazione pubblica, acquedotto, gasdotto, fognature, linea telefonica ed elettrica.



# Città di Rionero in Vulture

Provincia di Potenza  
Medaglia d'Argento al Merito Civile - Città per la Pace

Ufficio Patrimonio e Vivibilità

Via Raffaele Ciasca, 8 – 85028 Rionero in Vulture  
P.I. 00778990762 - C.F. 85000990763  
Tel. 0972 729111 / Fax 0972 729221 n. verde 800604444  
[www.comune.rioneroinvulture.pz.it](http://www.comune.rioneroinvulture.pz.it)  
[info@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:info@comune.rioneroinvulture.pz.it)

Le modifiche delle opere di urbanizzazione presenti nei lotti sono a totale carico degli assegnatari che a tal fine dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente gestore e dal Comune

## **6) EDIFICABILITÀ DEI LOTTI**

L'edificazione dei lotti assegnati dovrà avvenire nella piena osservanza delle vigenti norme di attuazione del piano particolareggiato della zona ove l'area è compresa e del Regolamento Urbanistico vigente.

## **7) OBBLIGHI DELL'ASSEGnatARIO**

L'assegnatario deve rispettare quanto previsto nel presente bando, nel Regolamento Comunale per l'assegnazione e l'utilizzo di aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi di cui all'art. 27 L. n. 865/1971 e nel contratto di assegnazione.

## **8) LEASING**

Gli assegnatari e gli acquirenti di aree PIP possono attuare operazioni di leasing immobiliare con patto di riscatto così come disciplinato dall'art. 17 del Regolamento Comunale per l'assegnazione e l'utilizzo di aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi di cui all'art. 27 L. n. 865/1971 e dal contratto di assegnazione

## **9) NULLITÀ DEGLI ATTI**

Gli atti compiuti in violazione delle norme e condizioni contenute nel presente bando e nel Regolamento Comunale per l'assegnazione e l'utilizzo di aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi di cui all'art. 27 L. n. 865/1971 sono nulli.

Eventuali ulteriori informazioni riguardo il procedimento di assegnazione delle aree potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 all'ufficio Vivibilità del Comune di Rionero in Vulture – Via Raffaele Ciasca – tel. 0972 729230 oppure a mezzo mail all'indirizzo [gianluca.cuomo@comune.rioneroinvulture.pz.it](mailto:gianluca.cuomo@comune.rioneroinvulture.pz.it)

### **Allegati:**

- a) *Modello di domanda e dichiarazione cumulativa (Allegato A)*
- b) *Modello di domanda per richiesta congiunta (Allegato B)*
- c) *Dichiarazione per ciascun partecipante della richiesta congiunta (Allegato C)*
- d) *Planimetria dei lotti disponibili.*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Ing. Gianluca Cuomo*