



AVVISO ESPLORATIVO REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

In considerazione della sempre più evidente carenza di strutture sportive nonché della diffusione dello sport del padel, questa Amministrazione comunale, in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 4 del 20/01/2021, intende attivare una indagine per conoscere se il mercato offre possibilità per la realizzazione di un impianto sportivo, mirato alla promozione dello sport con particolare riguardo alla disciplina del padel e attività motorie in generale, che tenga conto delle specifiche realtà delle zone periferiche, nel pieno coinvolgimento di tutti i cittadini.

L'impianto dovrà essere localizzato all'interno dell'intero territorio comunale.

L'impianto dovrà essere articolato secondo i seguenti parametri minimi:

- Superficie complessiva minima di mq. 2.500,00;
- Realizzazione di uno spazio idoneo allo svolgimento di attività sportive per il gioco del padel;
- Realizzazione di spogliatoi e servizi igienici opportunamente dimensionati;
- Realizzazione di recinzione di protezione dell'impianto;
- Realizzazione di adeguati spazi di parcheggio e verde attrezzato;
- Realizzazione di opportune opere di mitigazione dell'impatto ambientale.

Le opere dovranno sottostare, sia alla specifica normativa che regola gli impianti sportivi, sia a tutta la normativa sismica, in materia di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche, ed in generale a tutta la normativa vigente in materia di tutela ambientale e paesaggistica.

Dovranno, inoltre, essere osservate le seguenti condizioni:

- Proprietà delle aree interessate dall'intervento;
- Progettazione e realizzazione delle opere e loro manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Gestione dell'impianto per almeno dieci anni per finalità pubbliche, favorendo l'aggregazione per scopi sociali, sportivi, ricreativi, culturali, nonché per la crescita della popolazione adolescente, anche con particolare attenzione a quella diversamente abile;
- Garanzia per la prelazione in favore dell'Amministrazione comunale di cessione a titolo gratuito di prestabilite fasce orarie per l'utilizzo della struttura sportiva al fine di assicurare, adeguatamente, lo svolgimento della pratica sportiva nell'ambito delle attività istituzionali.

Al fine della valutazione delle proposte verranno presi in considerazione prevalentemente i seguenti aspetti:

- tecnico ed economico;
- attività imprenditoriali avviate da giovani;
- riqualificazione delle aree;
- distanza dalle altre strutture sportive;
- distanza dai confini delle strutture edilizie anche temporanee che non dovrà essere inferiore a 5,00 m;
- rapporto tra superfici coperte con strutture anche temporanee e superficie totale. Sono preferibili quelle con rapporti minori.
- interventi di miglioramento/adeguamento su opere di urbanizzazione come ad es. interventi di miglioramento della viabilità, dell'illuminazione, ecc. a totale carico del partecipante alla manifestazione di interesse;
- presenza di strade di accesso e opere di urbanizzazione.

Non saranno prese in considerazione le proposte in aree non servite direttamente dalla viabilità pubblica.

Verrà valutata, inoltre, la capacità, opportunamente relazionata, di incrementare e diffondere i seguenti valori:

- la diffusione dell'attività sportiva connessa alla pratica del padel e sport compatibili come mezzo di formazione psico fisica e morale;
- il rifiuto della violenza (esasperazione agonistica);
- la trasmissione dei valori dello sport (solidarietà, rispetto delle altre culture, valore della pace come mediazione dei conflitti);
- il corretto comportamento nello sport (fair play ed etica sportiva).

Tutti gli organismi interessati (Società, Cooperative, Associazioni, Fondazioni, Privati ecc.), regolarmente costituiti ed in possesso dei requisiti previsti per legge e che sono nelle condizioni di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, sono invitati a presentare proposte-offerte che consentano, in questa prima fase conoscitiva, un preventivo esame e quindi costituite dai seguenti elaborati:

- titolarità delle aree interessate dall'intervento;
- planimetria di inquadramento urbano e del territorio comunale, in scala adeguata, con individuazione del sito d'intervento;
- planimetria catastale, in scala adeguata, che illustri compiutamente la localizzazione delle opere e della loro armonizzazione nell'ambiente circostante;
- relazione di fattibilità con la descrizione dell'area d'intervento e degli impianti da realizzare, in conformità ai parametri sopra citati e a tutti i riferimenti richiesti;
- cronoprogramma.

Le istanze compilate sul modulo opportunamente predisposto e corredate dalla suindicata documentazione, dovranno pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 07/04/2021** tramite plico raccomandato del servizio postale pubblico o privato ovvero consegnate a mano ed indirizzate al Signor Sindaco del Comune di Rionero in Vulture (Pz) – Via Raffaele Ciasca n. 8 – 85028 Rionero in Vulture (Pz), in busta chiusa con la seguente dicitura: “Manifestazione d’interesse per la realizzazione di impianto sportivo”.

Successivamente, per le istanze ritenute maggiormente meritevoli di considerazione, sarà richiesta, se del caso, tutta la documentazione dettagliata ed integrativa a garanzia degli esatti adempimenti.

Il soggetto proponente prescelto si dovrà assumere gli oneri della progettazione, della costruzione, nonché tutti gli adempimenti burocratici ed amministrativi connessi all'opera.

Il presente avviso viene effettuato a titolo conoscitivo di ricerca di mercato e non costituisce alcun impegno per l'Ente, diretto, indiretto o precontrattuale (e può essere visionato anche sul sito web istituzionale del Comune di Rionero in Vulture all'indirizzo www.comune.rioneroinvulture.pz.it nella sezione Avvisi e Bandi unitamente al modulo di domanda).

Il Responsabile del procedimento della presente indagine è il geom. Pasquale D'Urso – Servizio Urbanistica.

Rionero in Vulture, 08 marzo 2021

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Mauro TUCCIARIELLO