



Comune di Rionero in Vulture



SERVIZI "SOCIO ASSISTENZIALI E SANITARI, SERVIZI SCOLASTICI,
UFFICIO SPORT, URP, UFFICIO STATISTICA"

Via Raffaele Ciasca- 85028 Rionero in Vulture (PZ)

sociale@comune.rioneroinvulture.pz.it

politichesociali.rioneroinvulture@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI PRIVATI IDONEI ALL'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI SECONDA ACCOGLIENZA, TUTELA E INTEGRAZIONE A FAVORE DI MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI (MSNA) PROGETTO SPRAR – VARIAZIONE POSTI DI ACCOGLIENZA DEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE.

Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (SPRAR) per il triennio 2018/2020
(Decreto Ministero dell'interno 10 agosto 2016 pubblicato Sulla Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27/08/2016)

In esecuzione della Determinazione n° 284 del 27/04/2018

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Rionero in Vulture intende effettuare un'indagine esplorativa per acquisire la disponibilità, nell'ambito del territorio del Comune di Rionero in Vulture, di immobili privati ad uso di civile abitazione, idonei alla locazione, da destinare all'accoglienza di Minori Stranieri non Accompagnanti (MSNA) di cui al progetto SPRAR – Variazione Posti di Accoglienza, che il Comune di Rionero in Vulture intende attuare. Gli immobili dovranno essere in ottime condizioni di manutenzione e/o di nuova costruzione, con gli spazi idonei come da Delibera Giunta Regione Basilicata n. 523 del 17/5/2016.

A tal fine si specifica che la selezione degli immobili disponibili, individuati come idonei mediante il presente Avviso, sarà svolta sulla base di quanto stabilito dal D.M. Interno 10 agosto 2016 e dai correlati documenti in materia prodotti dal Servizio Centrale del Sistema di Protezione per richiedenti asilo e rifugiati (SPRAR), gestito dal Ministero dell' Interno.

1- L'OBIETTIVO PRINCIPALE DELLA RETE S.P.R.A.R.

L'obiettivo principale del Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati è quello di realizzare un servizio di accoglienza integrata rivolto ai richiedenti/titolari di protezione internazionale e umanitaria. Per accoglienza integrata si intende la messa in atto di interventi materiali di base (vitto e alloggio), contestualmente a servizi volti al supporto di percorsi di inclusione sociale, funzionali alla riconquista dell'autonomia individuale.

Il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati si avvale di strutture residenziali adibite all'accoglienza ubicate sul territorio. Il Comune di Rionero in Vulture, in qualità di ente locale promotore in sede locale di un Progetto SPRAR (MSNA) intende raccogliere la disponibilità di immobili privati presenti sul territorio comunale che risultino idonei alla funzione richiesta, ovvero sia in linea con la normativa vigente in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica delle strutture ad uso di civile abitazione.



Comune di Rionero in Vulture



2- REQUISITI MINIMI DEGLI ALLOGGI

Gli immobili da proporre in locazione dovranno possedere, al momento della sottoscrizione del contratto, i seguenti requisiti fondamentali:

- 1) Essere di tipo residenziale e civile abitazione, ubicata nel territorio del Comune di Rionero in Vulture;
- 2) Appartenere a categoria residenziale non di lusso;
- 3) Essere liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;
- 4) Essere liberi da persone e cose e quindi pienamente ed immediatamente fruibili;
- 5) Essere edificati in conformità allo strumento urbanistico ed alle vigenti norme comunitarie, nazionali e regionali in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica;
- 6) Essere dotati di impianti idraulici, igienico-sanitari, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- 7) Essere dotati di impianto di riscaldamento
- 8) Essere composti da camere, cucina, bagno con doccia, spazio polifunzionale, lavanderia, sufficienti per l'accoglienza di n.10 minori per un totale complessivo di n. 10 posti letto oltre 1 posto letto per l'operatore notturno;
- 9) Essere arredati (layout con gli arredi che si intendono fornire).

3- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli alloggi oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse;
- b) essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- c) non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- d) non essere in gestione commissariale né essere stata presentata domanda di commissariamento;
- e) non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) gli spazi devono essere già adeguati all'utilizzo previsto o richiedere interventi minimi; qualora non lo siano, la proprietà dovrà dichiarare la disponibilità ad eseguire interventi di adattamento degli spazi alle particolari esigenze degli utilizzatori.

4 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione non potrà superare l'importo complessivo di euro 2.000,00 oltre iva (se dovuta).



Comune di Rionero in Vulture



5- CRITERI DI VALUTAZIONE

Le diverse disponibilità saranno valutate sulla base della sola **Offerta tecnica** con la precisazione che, a parità di punteggio conseguito, si darà preminenza all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

CRITERIO TECNICO	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	TIPOLOGIA	PUNTI MAX
Numero di stanze presenti da adibire a camera da letto.	Rapporto posti letto e n. stanze inferiore a 3	Stanza di mq 9 (1 p.l.) Stanza di mq 14 (2 p.l.) Stanza di mq 20 (4 p.l.)	15 punti 5 punti 1 punto
n. di bagni presenti	Rapporto bagni per persona inferiore a 5	n. di bagni da 4 in su - n. di bagni 3	15 punti 5 punti
n. di docce presenti	Rapporto docce per persona inferiore a 5	n. di docce da 4 in su n. di docce 3	10 punti 2 punti
n. bagni per disabili	Si/ no	Si no	10 punti 0 punti
n. stanze polifunzionali	Si/ no	n. di stanze da 2 in su n. 1 stanze	10 punti 5 punti
Cucina interna		Si no	10 punti 0 punti
Mensa	Si/ no	Si no	10 punti 0 punti
Collocazione struttura	Centro urbano Distanza dal centro urbano	Pieno centro urbano -da 0 m. a 500 m. -da 501 m. a 100 m. - oltre 1000 m.	10 punti 5 punti 3 punti 0 punti
Fermata trasporto pubblico	Distanza tra struttura e prima fermata utile trasporto pubblico	-da 0 m. a 500 m. -da 501 m. a 100 m. - oltre 1000 m.	10 punti 5 punti 3 punti

Gli immobili da proporre dovranno essere conformi ai requisiti di cui al DM 10 agosto 2016 e alla DGR.n°523/2016 ai fini dell'ottenimento della prescritta autorizzazione al funzionamento.

6- DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione da stipularsi con il soggetto attuatore del Progetto SPRAR MSNA potrà essere di natura transitoria da n. 1 a n. 36 mesi, prorogabili (La scadenza attuale è il 31/12/2019)

7- TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le proposte, redatte sull'apposita modulistica allegata, dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:



Comune di Rionero in Vulture



- 1- Estratto dell'atto di proprietà o copia del titolo di proprietà o di legittimazione o dichiarazione sostitutiva;
- 2- Certificazione di agibilità o abitabilità o suo equivalente
- 3- Elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che compongono la dotazione dell'immobile (layout con indicazione della sistemazione degli arredi)
- 4- Planimetria in scala 1:200 dell'immobile con l'indicazione delle destinazioni e delle superfici di ogni singolo vano;
- 5- Visura catastale;
- 6- Copia documento d'identità in corso di validità
- 7- Copia codice fiscale

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa al Comune di Rionero in Vulture - Ufficio Protocollo Comune di Rionero in Vulture, sito al Vico I° A. di Savoia n°1 - 85028 Rionero in Vulture (PZ) entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 28/05/2018.

Il plico potrà essere consegnato a mano, ovvero fatto recapitare tramite corriere o servizio postale. Ai fini del rispetto del termine, farà fede esclusivamente il timbro firma e orario apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune di Rionero in Vulture

La busta contenente la domanda con i relativi allegati, inerenti la selezione in oggetto, deve riportare la seguente indicazione: "PROGETTO SPRAR (MSNA) – VARIAZIONE POSTI DI ACCOGLIENZA COMUNE DI RIONERO IN VULTURE (PZ) MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE".

In alternativa, è possibile inviare tutta la documentazione a mezzo pec al seguente indirizzo: politichesociali.rioneroinvulture@asmepec.it

Il Comune di Rionero in Vulture provvederà ad effettuare l'istruttoria amministrativa ed alla valutazione, con eventuale sopralluogo da parte di personale tecnico, dell'adeguatezza dell'unità abitativa alle normative vigenti (rispetto degli standard urbanistici, conformità degli impianti, ecc.) in base all'ordine di ricezione delle candidature.

Ogni proprietario, persona fisica o giuridica, potrà candidare alla locazione diversi immobili, purché in possesso dei requisiti obbligatori indicati all'art. 2, compilando tanti modelli di istanza quanti sono gli immobili che si vogliono candidare, unitamente agli allegati obbligatori.

Su insindacabile giudizio del Comune di Rionero in Vulture verranno individuati gli alloggi ritenuti adeguati alle esigenze dell'utenza.

8- PRECISAZIONI

Il Comune di Rionero in Vulture si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti tutta la documentazione integrativa ed in originale ritenuta necessaria per consentire l'esauriente esame delle proposte.

La proposta non è da ritenere impegnativa né per il Comune di Rionero in Vulture né per il soggetto attuatore del Progetto SPRAR, i quali - con la pubblicazione del presente avviso - non si impegnano in alcun modo alla sottoscrizione di alcun contratto o convenzione. Pertanto, gli offerenti non potranno rivendicare alcun diritto o rimborso spese per la presentazione dell'offerta.



Comune di Rionero in Vulture



Il Comune di Rionero in Vulture si riserva la facoltà, ove ne ravvisasse l'opportunità, di annullare, revocare, reiterare o modificare il presente avviso in qualsiasi momento.

9- MODALITA' DI PUBBLICAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente Avviso unitamente al modello da utilizzare per l'istanza sono pubblicati e scaricabili sul sito web del Comune di Rionero in Vulture all'indirizzo <http://www.comune.Rionero in Vulture.pz.it>

Responsabile Unico del Procedimento: Rosanna Telesca.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente procedimento.

Per chiarimenti e ulteriori informazioni:

Tel. 0972/729260 - email: sociale@comune.rioneroinvulture.pz.it

10- NORME FINALI

La documentazione presentata a seguito della partecipazione al presente avviso resterà acquisita agli atti del Comune di Rionero in Vulture, indipendentemente dall'esito del procedimento.

Rionero in Vulture, 16/05/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Rosanna Telesca