



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Adozione della Variante Urbanistica

“SOCIETÀ FUTURA DI TIRICO ANTONIO & C. S.A.S.”

mediante conferenza di localizzazione di cui all'art. 27 della Legge Regionale 23/1999.

Ai sensi dell'art. 27, comma 6, ed all'art. 9, comma 2, della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica Regionale 11/08/1999 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni avente ad oggetto “Tutela, governo ed uso del territorio”

RENDE NOTO

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante urbanistica “Società Futura di Tirico Antonio & C. s.a.s.” mediante conferenza di localizzazione di cui all'art. 27 della Legge Regionale 23/1999, costituita dai seguenti atti:

> Verbale della Conferenza di Localizzazione del 14 novembre 2018, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 23/1999 e ss.mm.ii.;

> Elenco elaborati della variante:

- Tav. 1 Relazione illustrativa – Norme tecniche d'attuazione aggiornamento ottobre 2018
- Tav. Ibis Relazione illustrativa – Note aggiuntive ottobre 2018
- Tav. Iter Scheda riepilogativa delle superfici - Verifica standard urbanistici ottobre 2018
- Tav. 2 Certificato di destinazione urbanistica con stralcio del R. U. scala 1: 2000
- Tav. 3 Stralcio Aerofotogrammetrico con stato di fatto scala 1: 500
- Tav. 4 Planimetria Generale di progetto scala 1: 500
- Tav. 5 Planimetria Generale delle destinazioni d'uso scala 1: 500
- Tav. 6 Planimetria catastale delle aree da cedere scala 1: 500
- Tav. 7 Profilo schematico dei fabbricati scala 1: 500
- Tav. 8 Tipologia edilizia del nuovo fabbricato scala 1: 200
- Tav. 9 Piante stato di fatto Lotto “B” scala 1: 200
- Tav. 10 Prospetti e sezioni stato di fatto Lotto “B” scala 1: 200
- Tav. 11 Piante stato modificato Lotto “B” scala 1: 200
- Tav. 12 Prospetti e sezioni stato modificato Lotto “B” scala 1: 200
- Tav. 13 Rendering
- Tav. 14 Interventi sull'edificio esistente: schematizzazione dei cambi di destinazione d'uso scala 1: 200
- **Opere di urbanizzazione**
- Tav. A Relazione tecnica illustrativa
- Tav. B Planimetria generale aggiornamento ottobre 2018 scala 1: 200
- Tav. C Particolari costruttivi scale varie
- Tav. D Computo metrico e stima
- Tav. E Elenco prezzi unitari
- Tav. F Capitolato speciale d'appalto
- Tav. G Schema di Convenzione aggiornamento ottobre 2018
- Tav. H Planimetria Generale della regimentazione e dello scarico delle acque meteoriche ottobre 2018 scala 1: 500
- Documentazione fotografica
- a cura del dott. geol. Donato Lacava:
- Elaborato R 01 - Relazione geologica e idrogeologica con integrazioni ottobre 2018
- Elaborato T 02 - Tavole ottobre 2018
- Elaborato I 03 - Indagini ottobre 2018

INFORMA

CHE gli atti relativi alla Variante in oggetto, adottata ai sensi dell'art. 27, comma 6, della L.R. 23/99 e successive modifiche ed integrazioni, saranno depositati in libera visione al pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi, dal **23/01/2019** al **02/02/2019** presso:

• Palazzo Comunale - Via Raffaele Ciasca - Servizio Tecnico Urbanistica, nei giorni di apertura al pubblico:

- lunedì - mercoledì - venerdìdalle ore 10,00 alle ore 13,00
- martedì - giovedìdalle ore 15,30 alle ore 17,30

• Sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.rioneroinvulture.pz.it e sezione trasparenza amministrativa.

CHE nei predetti 10 (dieci) giorni ed entro il termine perentorio di ulteriori 20 (venti) giorni dalla scadenza del deposito e, quindi, **fino alle ore 12,00 del giorno 22/02/2019**, Enti, Associazioni e singoli cittadini hanno facoltà di presentare **osservazioni e/o opposizioni** nel seguente modo:

- a) l'osservazione deve essere formulata su carta semplice, con firma non autenticata, in duplice copia ed indirizzate al Signor Sindaco del Comune e al Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica; deve inoltre riportare la data di presentazione e l'identità e/o generalità del soggetto che rende l'osservazione unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità;
- b) l'osservante deve qualificare la propria posizione giuridica rispetto alla Variante Urbanistica per la **Localizzazione di Attività di interesse pubblico finalizzata all'ampliamento della volumetria attualmente esistente ed al cambio di destinazione d'uso, con contestuale apertura di attività “non food” e realizzazione, a proprie spese, di varie opere di rilevante interesse pubblico, di un immobile posto nel centro abitato di Rionero in Vulture (PZ) adottata** e deve indicare la motivazione dell'interesse a ricorrere;
- c) l'osservazione può essere accompagnata da qualunque documento, estratto o fotografia, idonei a rappresentare più compiutamente il contenuto dell'osservazione;
- d) nel caso in cui l'osservazione sia riferita ad elaborati grafici del Piano adottato, l'interessato dovrà integrare l'osservazione scritta con copia dell'elaborato grafico di progetto, ove sarà evidenziata la previsione di cui chiede la modifica;
- e) nel caso in cui l'osservazione è riferita ad elaborati normativi, il soggetto interessato deve allegare, alla fotocopia di detto elaborato, il testo della modifica che intende apportare;
- f) Non saranno prese in considerazione osservazioni e/o opposizioni pervenute fuori termine.

CHE la pubblicazione del presente avviso è eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge e precisamente: sito Internet del Comune di Rionero in Vulture, affissione di manifesti in luoghi di pubblica frequenza e all'Albo Pretorio comunale.